

STAVBA: Rekonstrukce bytu č.2, 1. patro
MÍSTO: Kollárova č.p. 590/9, Kutná Hora
INVESTOR: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, K. Hora
STUPEŇ: Projekt stavby
ZAK.ČÍSLO: 10 211D
ČÁST: D 1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
PROJEKTANT: Kutnohorská stavební, s.r.o.
Benešova 316, 284 01 Kutná Hora

OBSAH:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Bourání
2. Izolace
3. Vodorovné konstrukce
4. Příčky
5. Podlahy
6. Podhledy
7. Vnitřní povrchy
8. Truhlářské výrobky
9. Větrání
10. Ostatní konstrukce
11. Malby, nátěry

V Kutné Hoře, květen 2016

Vypracoval:
Ing. Martin Hádek

1. Bourání

Stávající koupelna bude odstraněna. Stávající keramické obklady v bytě budou odstraněny.

Mezi kuchyní (104) a pokojem (106) bude vybourán otvor.

V chodbě bude odstraněna úložná police nad dveřmi do pokoje (106).

Stávající podhled ve spíži (103) bude odstraněn.

2. Izolace

Podlaha, sprchový kout a stěna za vanou v koupelně (106) bude opatřena hydroizolační stěrkou.

3. Vodorovné konstrukce

Dva nové překlady RZP 149/14/14 nad dveřmi z kuchyně (105) do pokoje (107) a koupelny (106) a chodby (102).

Nad prostor koupelny a komory bude vložen nový mezistrop. Bude tak vytvořen úložný prostor přístupný z chodby. Nosná konstrukce z ocelových jackl profilů 10/60/3, podrobněji viz řez.

4. Příčky

Nová příčka oddělující koupelnu (106) a kuchyň (105) bude ze sádrokartonu 1x RBI (H2) tl. 125 mm. Protipožární sádrokartonová příčka EI 30 1x RF (DF) tl. 125 mm oddělující chodbu (101) od zádveří (102) bude opatřena protipožárními, atypickými dveřmi 900/2200.

5. Podlahy

Stávající parketová podlaha (109, 108, 107) bude zrenovována. Při rekonstrukci bude parketová podlaha zakryta, aby nedošlo k většímu znehodnocení.

Nová podlaha z keramické dlažby bude v zádveří (101), v koupelně (106), WC (103).

V chodbě (102), v kuchyni (105), a ve spíži (104) bude nová podlahovina z PVC.

6. Podhledy

Nové podhledy ze sádrokartonu budou ve WC (103), koupelně (106) ve výšce 2,7 m. Ve spíži bude nový podhled ve výšce cca 2,5 m. V podhledu bude zřízen poklop pro snadný přístup k ventilátoru.

7. Vnitřní povrchy

Vnitřní povrchy zdí budou po elektro instalacích opraveny cca 30% jádra, 100% štuky.
Stěny koupelny (106) a WC (103) budou obloženy keramickým obkladem v = 2 250 mm.
V kuchyni (105) bude obklad za kuchyňskou linkou v = 600 mm.

8. Truhlářské výrobky

Dveře T1 budou nové, členění dveří stejné jako ostatní stávající dveře v bytě. Dveře T2 z chodby budou nové, členění dveří stejné jako ostatní stávající dveře v bytě. Dřevěné plné dveře T3 budou splňovat protipožární podmínky EW30.
Kuchyňská linka včetně spotřebičů – podrobný popis výkres č. 3.
Stávající dveře budou repasovány.

9. Větrání

Koupelna (106), WC (103) budou větrány nuceně ventilátorem.
Ostatní místnosti jsou větrány přirozeně.

10. Ostatní konstrukce

Digestoř v kuchyni bude mít uhlíkový filtr.

11. Malby, nátěry

Stěny budou opatřeny nátěrem. Dveře budou opatřeny nátěrem.